

## NACRT

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4, stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2023.godine, donijela je

## ODLUKU

### Odluku o utvrđivanju lokacije za izgradnju saobraćajnica na djelovima katastarskih parcela 1008/1 i 1168/3 K.O. Krimovica, Opština Kotor

#### Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1008/1 i 1168/3 K.O. Krimovica, ali i prilaz katastarskim parcelama 1008/2, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1009/1, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020, 1040/1, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042, 1045/1, 1045/2 K.O. Krimovica, Opština Kotor.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnijela je grupa građana, vlasnici parcela na predmetnoj lokaciji i Mjesna zajednica Savina.

#### Član 2

Glavni cilj ovog projekta je izgradnja saobraćajnica, kojim bi se obezbijedilo adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama 1008/1 i 1168/3 K.O. Krimovica, ali i prilaz katastarskim parcelama 1008/2, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1009/1, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020, 1040/1, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042, 1045/1, 1045/2 K.O. Krimovica, kao i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku.

#### Član 3

### Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice u Krimovicama

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju saobraćajnica ka postojećim objektima, kao i objektima čija je izgradnja u toku. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, iste se smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa.

Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskim parcelama 1008/2, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1009/1, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020, 1040/1, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042, 1045/1, 1045/2 K.O. Krimovica, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

## Član 4

### CILJ I PREDMET

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, definišu se uslovi za donošenje odluke o lokaciji odnosno uslovi za izradu Glavnog projekta, reviziju Glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta – saobraćajnice u Krimovicama.

## Član 5

### UVOD

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama, ali i prilaz katastarskim parcelama 1008/2, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1009/1, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020, 1040/1, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042, 1045/1, 1045/2 K.O. Krimovica, kao i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku, zbog čega su vlasnici parcela na predmetnoj lokaciji i Mjesna zajednica Savina podnijeli inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju saobraćajnice na katastarskim 1008/1 i 1168/3 K.O. Krimovica, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

### OPIS LOKACIJE

Veza budućih saobraćajnica je preko kraka 1 (oznaka iz Idejnog rješenja) na postojeći put, koji od Trstena vodi prema Krimovici, odnosno Dubraljevini. Navedena saobraćajnica se veže na asfaltni put koji vodi ka plaži Trsteno.



Makadamska saobraćajnica se preko rigola veže na asfaltni put.

Postojeća saobraćajnica na cijelom potezu je neasfaltirana. Ponegdje je proširivana, ali generalno, tehnički elementi su loši.

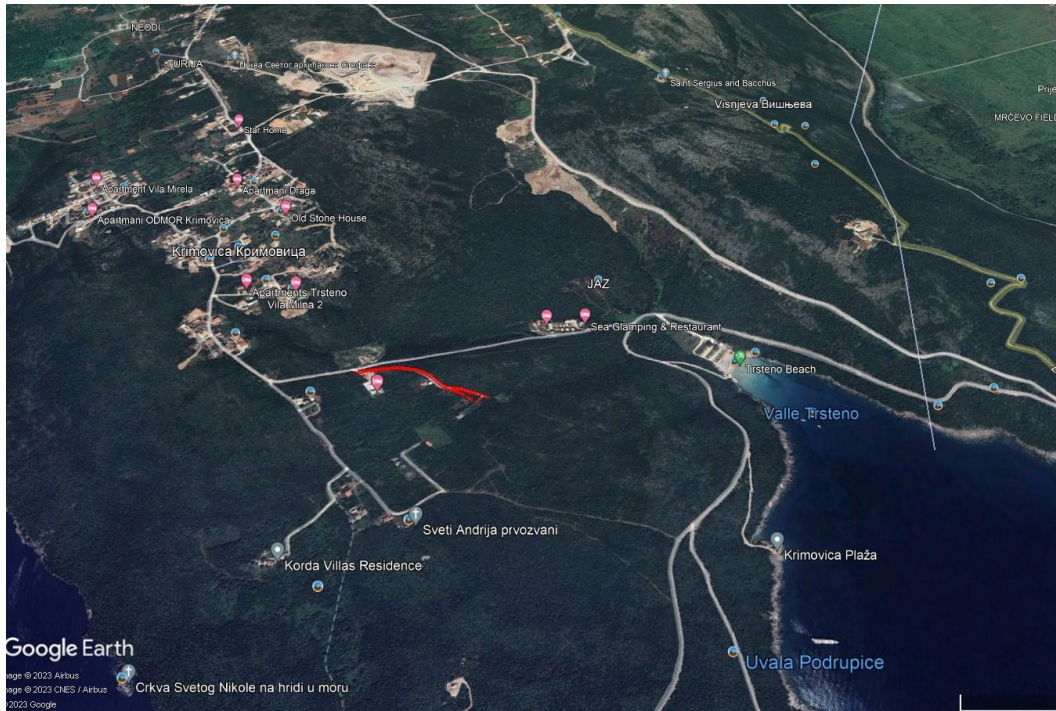
Ovo se može vidjeti i na sledećim fotografijama.



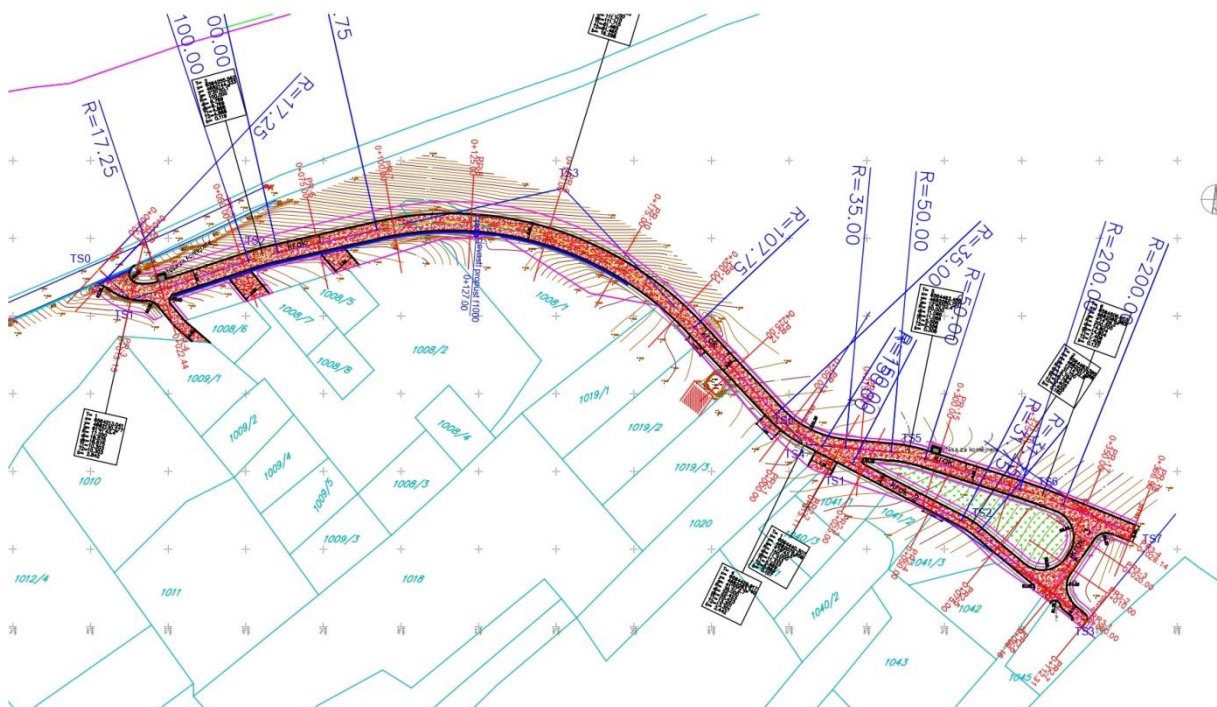
## Član 6

### OPIS LOKACIJE

Veza budućih saobraćajnica je preko kraka 1 (oznaka iz Idejnog rešenja) na postojeći put, koji od Trstena vodi prema Krimovici, odnosno Dubraljevini.



Situacioni prikaz trase saobraćajnice iz Idejnog rješenja na platformi Google Earth



Situacioni plan saobraćajnice iz Idejnog rješenja

## Član 7

### OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI / OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### 1. Programski zadatak

Projektovanje predmetnih saobraćajnica zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu.

Ukupna dužina saobraćajnica je oko 507,50m.

Normalni poprečni profil kraka 1 (oznaka iz Idejnog rješenja) treba da ima kolovoz širine 5.5m, tj. dvije saobraćajne trake, širine po 2,75m. Širina kolovoza kraka 2 (oznaka iz Idejnog rješenja) je 3,50m a širina osnovnog kolovoza kraka 3 (oznaka iz Idejnog rješenja) je 4,25m.

#### 2. Idejno rješenje

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je idejno rješenje saobraćajnice.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sledećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Projektna dokumentacija treba da sadrži:

- Ažurirani geodetsko-katastarski snimak parcela i terena
- Geodetski snimak terena (situaciju) u razmjeri 1:250
- Građevinski projekat saobraćajnih površina

- Projekat saobraćajne signalizacije
- Projekat odvodnjavanja atmosferske kanalizacije
- Projekat vodovoda sa priključkom na postojeći sistem
- Projekat fekalne kanalizacije
- Projekat javne rasvjete sa priključkom na TS ili postojeću mrežu
- Projekat TK instalacija
- Sinhron plan instalacija
- Plan eksproprijacije (situacija položaja detaljnih tačaka i pisane koordinate tačaka)

### **3. Geodetske podloge**

Naručilac je prethodno izradio geodetske podloge za nivo Glavnog projekta koje će Projektantu poslužiti kao podloge za izradu tehničke dokumentacije.

### **4. Uvid u postojeće stanje**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će i sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem instalacija. Projektant će, posredstvom Naručioca, pribaviti svu do sada urađenu projektanu dokumentaciju za predmetni i/ili lokalitete u koje se predmetni lokalitet uklapa i sa njom izvršiti usklađivanje, ukoliko takva dokumentacija postoji.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sledećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

## **Član 8**

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ( „Sl. list CG „, br. 44/18, 43/19).

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23).

## **Član 9**

O sprovođenju ove Odluke staraće se Sekretarijat za investicije Opštine Kotor.

## **Član 10**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

**Broj: 11-\_\_\_\_\_**

**Kotor, \_\_\_\_2023.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNICA**

**Maja Mršulja**

## **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), a na osnovu inicijative grupe građana, vlasnika parcela na predmetnoj lokaciji i Mjesne zajednice Savina, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnice na kat.parcelama 1008/1 i 1168/3 K.O. Krimovica, ali i prilaz katastarskim parcelama 1008/2, 1008/5, 1008/6, 1008/7, 1008/8, 1009/1, 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1020, 1040/1, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1042, 1045/1, 1045/2 K.O. Krimovica, kao i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku.

Glavni cilj ovog projekta je izgradnja saobraćajnica, kojim bi se obezbijedilo adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama, ali i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku.

Nacrt Odluke se stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje  
i uređenje prostora**